

Cenová nabídka - rekonstrukce ploché střechy

Bytový dům Pod Pekařkou 1087 - 1090, Praha 4

CENOVÁ NABÍDKA:

25 - 126 - CZ

DATUM ODEVZDÁNÍ:

06 / 2025

Společnost: CZ Isolation s.r.o.
Adresa sídla: Korunní 1143/84, 101 00 Praha 10
IČO: 07162090
Kontaktní osoba: Jiří Svoboda - jednatel
Email: info@czisolation.cz
Telefon: +420 775 970 560

Poptávající: SVJ Pod Pekařkou 1087-1090
Adresa stavby: Pod Pekařkou 1087 - 1090
IČO: 290 452 66
Kontaktní osoba: Pavla Scheinerová
Email: svjpodpekarkou@seznam.cz
Telefon: +420 737 235 580

Typ hydroizolační vrstvy: PVC FATRA - Fatrafol 810 (t3) tl. 1,5 mm
Tepelný izolant: EPS 100 S tl. 80 mm a EPS 70 S tl. 80 mm
Parozábrana: Původní souvrství asfaltových pasů
Stabilizace skladby v ploše: Mechanické kotvení - předpoklad plastový teleskop a šroub do betonu

NABÍDKOVÁ CENA:

2 281 676

Kč bez DPH

2 555 477

Kč včetně 12 % DPH

ZÁRUKA NA HYDROIZOLACI:

10 let

DOBA REALIZACE:

zahájení prací dle dohody
dokončení do 5 týdnů od zahájení

Popis nabízených prací v rámci oceněného rozsahu:

Stávající souvrství asfaltových pasů budou následně sloužit jako parozábrana. Plochá střecha bude zateplena pomocí EPS 100 S tl. 80 mm a EPS 70 S tl. 80 mm. Nová mechanicky kotvená hydroizolační PVC fólie tl. 1,5 mm, včetně systémových prvků. Odevzdaná cena neobsahuje záchytný systém, který je ale pro střechy tohoto typu dle současné legislativy povinný. Hromosvodná soustava je v rámci střechy nová - současné vedení nejde dát na PVC fólii. V ceně není revize celého systému.

Výkaz výměr sestavil:

Tereza Nováková, tereza.novakova@czisolation.cz, +420 602 379 072

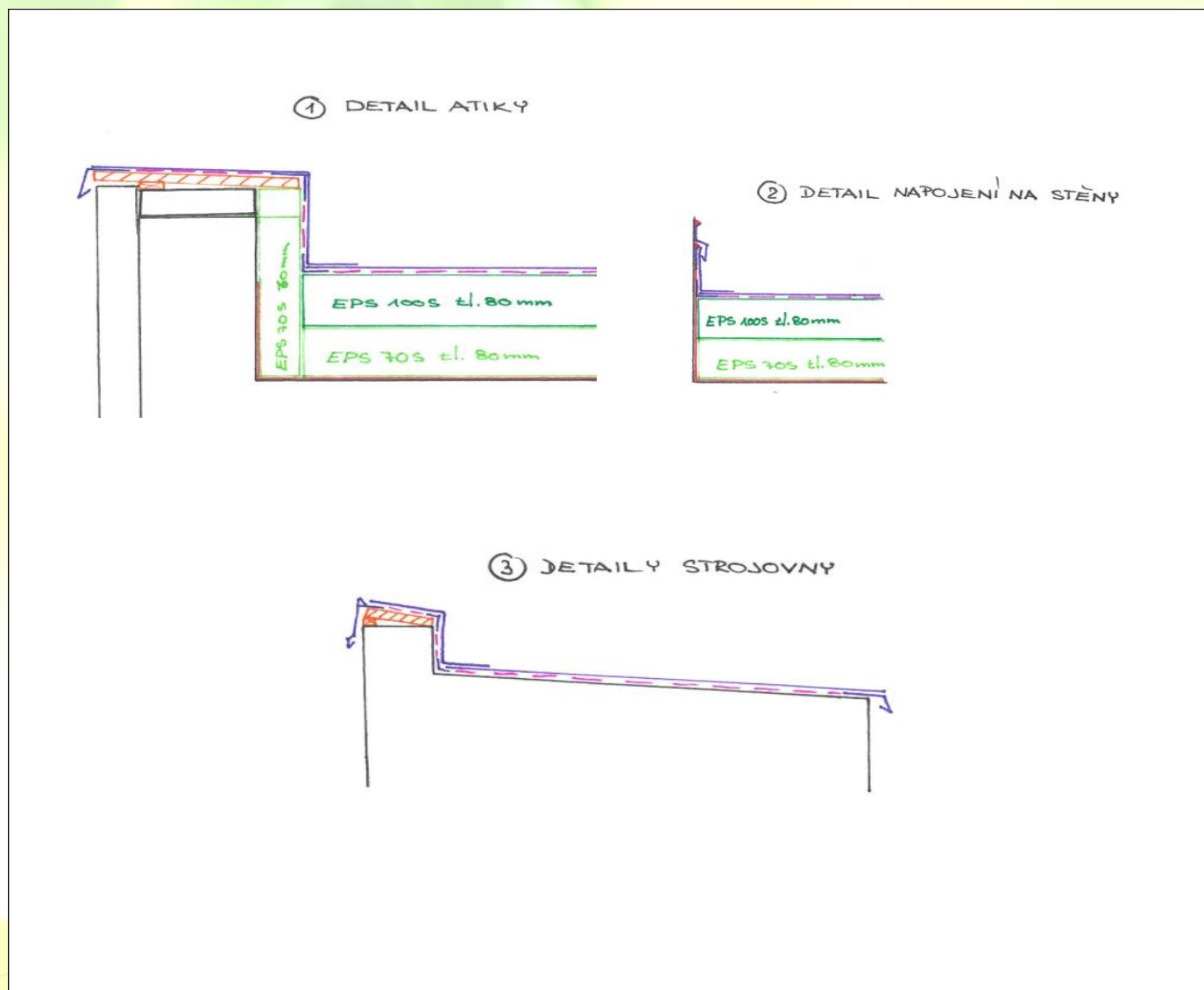
Cenová kalkulace:

Ing. Libor Hanuš, libor.hanus@czisolation.cz, +420 777 224 747



www.plocha-strecha.cz

Uvažované hlavní detaily / další podklady:



Cenová nabídka obsahuje v ceně tyto položky:

Zábor:	NE	Zařízení stavby a výtahy umístěny na pozemku majitele, patrně před vjezdy do garáží. Zábor není v ceně.
Lešení:	NE	-
Výtah:	ANO	Geda
Parkování:	NE	Vyřízení oprávnění a parkování 2 auta na 2 měsíce
WC:	ANO	Mobilní WC
Oplocení:	NE	-
Dopravní značky:	NE	-
Likvidace odpadů:	ANO	V ceně je likvidace odpadů

V cenové kalkulaci uvažujem bezplatné připojení na média - el. Energie 230V, 380V, voda
Doprava a další režijní náklady vzniklé v souvislosti s realizací jsou rozpuštěny do ceny položek

Cenová nabídka - rekonstrukce ploché střechy			CZ Isolation s.r.o.	
Bytový dům Pod Pekařkou 1087 - 1090, Praha 4			25 - 126 - CZ	
Kapitola	Zařízení staveniště	MJ	Množství	Kapitola celkem (Kč bez DPH)
ZAŘÍZENÍ NUTNÁ PRO REALIZACI DÍLA				
Zařízení staveniště	Výtah typu Geda (stavba, pronájem, přestavby, demontáž)	kpl	1	44 787
Zařízení staveniště	Parkování v modré zóně - povolení	kpl	1	
Zařízení staveniště	Pronájem mobilního WC	kpl	1	
Zařízení staveniště	Celková cena kapitoly bez DPH			44 787
Kapitola	Přípravy a demontáže	MJ	Množství	Kapitola celkem (Kč bez DPH)
DEMONTÁŽE ČÁSTÍ STAVBY K LIKVIDACI A DALŠÍ PŘÍPRAVY				
Přípravy a demontáže	Ubourání komínů - rozměr 3 x 1 x 1,5 m, začistění stropní konstrukce, náhrady původní skladby střechy, zavaření do asfaltové hydroizolace	kpl	3	247 403
Přípravy a demontáže	Ubourání komínů - rozměr 4 x 1 x 1,5 m, začistění stropní konstrukce, náhrady původní skladby střechy, zavaření do asfaltové hydroizolace	kpl	1	
Přípravy a demontáže	Demontáž hromosvodu k likvidaci	bm		
Přípravy a demontáže	Demontáž přítlačné lišty na stěnách nástaveb a strojoven	bm		
Přípravy a demontáže	Demontáž oplechování atiky	bm		
Přípravy a demontáže	Demontáž střešní vpusti	ks	7	
Přípravy a demontáže	Demontáž kanalizačních komínků v ploše	ks	7	
Přípravy a demontáže	Přesuny hmot pro tuto kapitolu	%		
Přípravy a demontáže	Celková cena kapitoly bez DPH			247 403
Kapitola	Skladba S1	MJ	Množství	Kapitola celkem (Kč bez DPH)
SKLADBA S1 - HLAVNÍ STŘECHA				
Skladba S1	Vodorovné zateplení EPS 70 S tl. 80 mm - jedna vrstva	m ²		1 215 050
Skladba S1	Vodorovné zateplení EPS 100 S tl. 80 mm - jedna vrstva	m ²		
Skladba S1	Stabilizace tepelné izolace - mechanické kotvení plastový teleskop a šroub do betonu délky do 210 mm	ks		
Skladba S1	Separační skleněné rouno 120 g/m ² - vodorovné	m ²		
Skladba S1	Hydroizolace - PVC fólie Fatra, Fatrafol 810 (t3) tl. 1,5 mm - vodorovná	m ²	1010	
Skladba S1	Stabilizace hydroizolační fólie - mechanické kotvení plastový teleskop a šroub do betonu délky do 210 mm	ks		
Skladba S1	Přesuny hmot pro tuto kapitolu	%		
Skladba S1	Celková cena kapitoly bez DPH			1 215 050
Kapitola	Skladba S2	MJ	Množství	Kapitola celkem (Kč bez DPH)
SKLADBA S2 - STŘECHA STROJOVEN				
Skladba S2	Separační skleněné rouno 120 g/m ² - vodorovné	m ²		27 685
Skladba S2	Hydroizolace - PVC fólie Fatra, Fatrafol 810 (t3) tl. 1,5 mm - vodorovná	m ²	48	
Skladba S2	Stabilizace hydroizolační fólie - mechanické kotvení plastový teleskop a šroub do betonu délky do 80 mm	ks		
Skladba S2	Přesuny hmot pro tuto kapitolu	%		
Skladba S2	Celková cena kapitoly bez DPH			27 685
Kapitola	Detail S1 - D1	MJ	Množství	Kapitola celkem (Kč bez DPH)
DETAIL S1 - D1 - DETAIL ATIKY				
Detail S1 - D1	Zateplení vnitřního boku atiky EPS 70 S tl. 60 mm - výška do mm	bm		342 773
Detail S1 - D1	Příplatek za formátový EPS v okolí náběhového klínu	bm		
Detail S1 - D1	Příplatek za spádování atiky, např. přířezem OSB desky	bm		
Detail S1 - D1	Záklop atiky, OSB deska tl. 22 mm, šíře do 390 mm	bm		
Detail S1 - D1	Systémový plech R.Š. do 100 mm - vnitřní L profil, včetně kotvení	bm		
Detail S1 - D1	Systémový plech R.Š. do 100 mm - vnější L profil, včetně kotvení	bm		
Detail S1 - D1	Systémový plech R.Š. do 150 mm - okapnice, včetně kotvení	bm		
Detail S1 - D1	PVC fólie Fatra, Fatrafol 810 (t3) tl. 1,5 mm - detail R.Š. do 700 mm	bm	234	
Detail S1 - D1	Separační geotextilie 300 g/m ² - R.Š. do 700 mm	bm		
Detail S1 - D1	Přesuny hmot pro tuto kapitolu	%		
Detail S1 - D1	Celková cena kapitoly bez DPH			342 773
Kapitola	Detail S1 - D2	MJ	Množství	Kapitola celkem (Kč bez DPH)
DETAIL S1 - D2 - NAPOJENÍ NA STĚNY				
Detail S1 - D2	Příplatek za formátový EPS v okolí náběhového klínu	bm		108 543
Detail S1 - D2	Systémový plech R.Š. do 100 mm - vnitřní L profil, včetně kotvení	bm		
Detail S1 - D2	Systémový plech R.Š. do 100 mm - stěnová lišta, včetně kotvení	bm		
Detail S1 - D2	Systémový plech R.Š. do 100 mm - krycí lišta stěnové lišty, včetně kotvení	bm		
Detail S1 - D2	PVC fólie Fatra, Fatrafol 810 (t3) tl. 1,5 mm - detail R.Š. do 300 mm	bm	95,5	
Detail S1 - D2	Separační geotextilie 300 g/m ² - R.Š. do 300 mm	bm		
Detail S1 - D2	Přesuny hmot pro tuto kapitolu	%		
Detail S1 - D2	Celková cena kapitoly bez DPH			108 543

Cenová nabídka - rekonstrukce ploché střechy	CZ Isolation s.r.o.
Bytový dům Pod Pekařkou 1087 - 1090, Praha 4	25 - 126 - CZ

Kapitola	Detail S2 - D1	MJ	Množství	Kapitola celkem (Kč bez DPH)
	DETAIL S2 - D1 - DETAIL ATIKY STROJOVNY			
Detail S2 - D1	Příplatek za spádování atiky, např. přířezem OSB desky	bm		61 361
Detail S2 - D1	Záklop atiky, OSB deska tl. 22 mm, šíře do 200 mm	bm		
Detail S2 - D1	Systémový plech R.Š. do 250 mm - profil okolí náběhu, včetně kotvení	bm		
Detail S2 - D1	Systémový plech R.Š. do 100 mm - vnější L profil, včetně kotvení	bm		
Detail S2 - D1	Systémový plech R.Š. do 150 mm - závětrná lišta, včetně kotvení	bm		
Detail S2 - D1	PVC fólie Fatra, Fatrafol 810 (t3) tl. 1,5 mm - detail R.Š. do 500 mm	bm	36	
Detail S2 - D1	Separční geotextilie 300 g/m ² - R.Š. do 500 mm	bm		
Detail S2 - D1	Přesuny hmot pro tuto kapitulu	%		
Detail S2 - D1	Celková cena kapitoly bez DPH			61 361
Kapitola	Detail S2 - D2	MJ	Množství	Kapitola celkem (Kč bez DPH)
	DETAIL S2 - D2 - DETAIL OKAPNÍ HRANY STROJOVNY			
Detail S2 - D2	Systémový plech R.Š. do 150 mm - okapnice, včetně kotvení	bm	12	3 650
Detail S2 - D2	Přesuny hmot pro tuto kapitulu	%		
Detail S2 - D2	Celková cena kapitoly bez DPH			3 650
Kapitola	Další detaily	MJ	Množství	Kapitola celkem (Kč bez DPH)
	ODVODŇOVACÍ PRVKY, ODVĚTRÁVACÍ HLAVICE A DALŠÍ PRVKY			
Další detaily	Střešní vpustř sanační Topwet s PVC manžetou - TW SAN 110 PVC	ks	7	65 072
Další detaily	Odvětrávací komínek kanalizace Topwet s PVC manžetou - TWOP 110 PVC	ks	7	
Další detaily	Systémové PVC tvarovky Fatrafol - kužel, vlnovec	ks		
Další detaily	Přesuny hmot pro tuto kapitulu	%		
Další detaily	Celková cena kapitoly bez DPH			65 072
Kapitola	Hromosvody	MJ	Množství	Kapitola celkem (Kč bez DPH)
	HROMOSVOD V ÚROVNI STŘECHY - BEZ SVISLÝCH SVODŮ A UZEMNĚNÍ			
Hromosvody	Nové vedení hromosvodu	bm	200	76 624
Hromosvody	Zpráva o "výměně vodiče" hromosvodu od revizního technika	kpl	1	
Hromosvody	Přesuny hmot pro tuto kapitulu	%		
Hromosvody	Celková cena kapitoly bez DPH			76 624
Kapitola	Fasáda	MJ	Množství	Kapitola celkem (Kč bez DPH)
	DOPLNĚNÍ FASÁDY ŠTÍTU			
Fasáda	Doplnění fasády štítu systémem Baumit - odhadované množství	m ²	6	17 827
Fasáda	Přesuny hmot pro tuto kapitulu	%		
Fasáda	Celková cena kapitoly bez DPH			17 827
Kapitola	Odpady	MJ	Množství	Kapitola celkem (Kč bez DPH)
	DEMONTOVANÉ ČÁSTI STAVBY A ZBYTKY MATERIÁLŮ			
Odpady	Kontejner 6 m ³ - stavební suť znečištěná	ks		70 901
Odpady	Kontejner 9 m ³ - směsný stavební odpad	ks		
Odpady	Celková cena kapitoly bez DPH			70 901
Cena díla celkem bez DPH		-	-	2 281 676
DPH		%	12	273 801
Cena díla celkem včetně DPH		-	-	2 555 477