





ZÁVAZNÝ SOUHLAS VLASTNÍKA JEDNOTKY

Já, níže podepsaný vlastník jednotky (v případě manželů či spoluvlastníků my všichni vlastníci jednotky),

tímto uděluji souhlas

s rozšířením a zvětšením jednotky 1087/11¹ ve vlastnictví Mgr. Ing. Miroslava Polacha podle předložené vizualizace.

Beru na vědomí, že vizualizace je orientační a je možno se od ní drobně odchýlit – například počet a umístění oken, přesná velikost lodžie apod.

Souhlasím a zavazuji se nejpozději do 1 měsíce poté, co k tomu budu Miroslavem Polachem vyzván, uzavřít na rozšíření a zvětšení jednotky 1087/11 potřebnou Smlouvu o výstavbě, která bude obsahovat:

- Výsledkem nástavby bude nově vymezená jednotka 1087/11 o celkové podlahové ploše 126 m² a lodžie 10 m².
- Maximální odchylka celkové podlahové nové plochy jednotky 1087/11 bude sjednána jako 5 % a maximální odchylka velikosti lodžie bude sjednána jako 50 %.
- Dojde k ujednání příslušené změny spoluvlastnických podílů na domě a pozemcích.
- Nástavba bude provedena **výhradně na náklady Miroslava Polacha**.
- Miroslav Polach se po dohodě s SVJ zaváže jako kompenzaci vlastníkům jednotek za umožnění nástavby uhradit kompletní reálné náklady za opravu a rekonstrukci střechy celého bytového domu dodavatelem a způsobem vybraným ze strany SVJ (dle odhadu až do výše **XXX,- Kč**).
- Nástavba bude provedena společně s rekonstrukcí střechy tak, aby se co nejméně dotkla komfortu bydlení v domě.

Tímto zmocňuji Společenství vlastníků Pod Pekařkou 1087 -1090, Praha 4 – Podolí (**SVJ**), aby za mne přesný text Smlouvy o výstavbě v zájmu všech vlastníků jednotek dojednálo.

Vlastním-li jednotku, která je zatížena věcným právem (zástavním právem banky), zavazuji se na vyzvání obstarat souhlas oprávněné (banky) s uzavřením Smlouvy o výstavbě; popř. udělit plnou moc vybranému zmocněnci k obstarání tohoto souhlasu. Tato má povinnost se bude považovat za splněnou i v případě, že banka souhlas s uzavřením Smlouvy o výstavbě odmítne udělit.

Budu-li svou jednotku převádět kterékoli osobě, jsem povinen ji zavázat k dodržení závazku uzavřít Smlouvu o výstavbě podle tohoto souhlasu stejně, jako jsem povinen jej dodržet já.

Udělením tohoto souhlasu v rámci jednání o uzavření Smlouvy o výstavbě dávám panu Miroslavu Polachovi i ostatním vlastníkům jednotek najevo, že jsem připraven poskytnout veškerou součinnost, Smlouvu o výstavbě na vyzvání uzavřít ve znění, ve kterém bude sjednána ze strany SVJ a jednání o uzavření takové smlouvy neukončím bez spravedlivého důvodu.

¹ jednotka 1087/11, vymezená dle byt.z. v domě č.p. 1087, 1088, 1089, 1090, postaveném na pozemku p. č. 1195/13, k níž náleží podíl na společných částech domu a na pozemcích p.č. 1195/13, 1195/54, 1195/55, 1195/56, 1195/57, 1195/58 o velikosti id. 478/33455, k.ú. Podolí, obec Praha.

V případě, že poruším tento svůj závazný souhlas, беру на вѣдомі, že budu povinen k náhradě vzniklé škody. Porušením tohoto závazného souhlasu by vznikla škoda zejména ostatním vlastníkům jednotek ve výši ceny rekonstrukce střechy a dále Miroslavu Polachovi ve výši veškerých nákladů spojených s přípravou rozšíření jednotky (zejm. kompletních nákladů na vyhotovení projektové dokumentace, nákladů na přípravu smluvní dokumentace, zálohy zaplacené stavební firmě apod.).

Vlastník jednotky: _____

Jednotka č.: _____

Datum: _____

Podpis: _____